

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____
privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unui teren
situat în Ploiești, str.Gageni

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. 136/27.05.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu, sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind includerea în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unui teren situat în Ploiești, str.Gageni;

Tinând cont de Procesul verbal din data de 27.05.2026 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr. 3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 27.05.2026 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a), art.354, art.355 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.557 alin(2) și alin(3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” a unui teren situat în Ploiești, str.Gageni, identificat potrivit Anexelor nr.1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu din cadrul municipiului Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice Contracte va aduce la cunostința celor interesați precum și direcțiilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

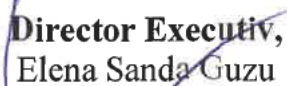
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL INVENTARIERE ȘI EVIDENȚĂ BUNURI

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.

Situația terenului ce urmează să fie înscris în « *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești* »

Nr.crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Observatii
0	1	2	3
1.	Teren situat in Ploiesti, str.Gageni	Suprafața = 5600 m.p.	


Director Executiv,
Elena Sanda Guzu


Șef S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu

Intocmit: Consilier Seceleanu Andrea Lujza

ANEXA NR. 2 LA HCL NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara : 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5600	Str. Gageni, Jud. Prahova
	Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ploiesti

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Sistem de coordonate Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X (m)	Y (m)	
P1	385696.940	580250.800	73.499
P2	385763.918	580220.534	106.595
P3	385806.756	580122.926	2.692
P4	385807.837	580120.461	0.890
P5	385807.244	580119.797	0.567
P6	385806.800	580120.150	36.806
P7	385777.975	580143.036	129.503
P8	385676.550	580223.560	34.025
Suprafata teren=5600 mp			

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	5600	Teren partial imprejmuit, cu gard de beton intre punctele P6-P7-P8
Total		5600	
B. Date referitoare la constructie			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5600 mp			
Suprafata din act =5600 mp			

Executant: NEAGU Florin
Aut. Seria 2/119-F Nr. 0568



Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, conform cartii de proprietate si a planului de cadastru, si confirmarea absterziei la realizarea din teren

Neagu Florin

Data 21/05/2026

Neagu Florin
21/05/2026 11:25:52 UTC+02

MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 222/27.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al Municipiului Ploiești a unui teren situat în Ploiești, str. Gageni

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.1 și alin. 2 lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata"*.

Potrivit prevederilor art.553 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale"...*

Potrivit prevederilor art.557 alin. 2 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ"*.

Prin adresa nr.9273/18.05.2026, Societatea Apa Nova S.R.L. a solicitat Primăriei municipiului Ploiesti prin Directia Gestiune Patrimoniu, in calitate de proprietar al drumurilor publice si a rețelilor publice de apa si de canalizare din Municipiul Ploiesti, sa faca demersuri pentru intabularea terenurilor situate in zona traseului propus pentru proiectul de investitie **„Extinderea rețelei de canalizare pluviala din Cartierul Carino, strada Alba Iulia, cu descarcare in paraul Dambu”**- lucrare inclusa in Planul de investitii de conformare aferent Actului Adititional nr.4 la Contractul de Concesiune privind gestionarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare in Municipiul Ploiesti.

Printre aceste terenuri afectate de investitia sus mentionata se afla si imobilul teren situat intre numerele cadastrale 124975, 126684, 154615, 29584, teren la dispozitia Municipiului Ploiesti.

Au fost efectuate verificarile specifice pentru actualizarea corespunzatoare a *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* iar conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate nu au fost

identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatilor si nici litigii pe rolul instantelor de judecata.

Întrucât terenul nu figurează ca poziție distinctă în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” este necesară înscrierea ca pozitie distincta „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” a imobilului ce se identifică potrivit Planului de Amplasament si Delimitare in suprafata de 5600 mp. situat in Ploiesti str. Gageni întocmit de domnul Neagu Florin, care constituie Anexa la prezentul proiect de hotarare.

Facem precizarea ca o suprafata din acest imobil-teren va fi afectata de proiectul de investitie „**Extinderea rețelei de canalizare pluviala din Cartierul Carino**, strada Alba Iulia, cu descarcare in paraul Dambu"-lucrare inclusa in Planul de investitii de conformare aferent Actului Additional nr.4 la Contractul de Concesiune privind gestionarea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare in Municipiul Ploiesti.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, în regim de urgență, proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri:

Vîscan Robert-Ion

Marcu Vale

Palaș-Alexandru Pa

Sandu Octavian-Anc

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Pui